



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

26.01.2023.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Gaujas iela 69-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5184, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 38,8 m² un 388/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1547 5 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 24.10.2008.

Cēsu novada pašvaldībā 11.10.2022. reģistrēts (reģ. Nr.6-2-18/2022/8012), D.O.P., adrese Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas iela 69-5, Cēsis, Cēsu nov.

Ir saņemts Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 09.11.2022. atzinums Nr.275(prot Nr.15), ka dzīvokļa īpašums Gaujas iela 69-5, Cēsis, Cēsu nov., nav nepieciešams likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētām personu kategorijām un var tikt nodots atsavināšanai.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. punktu, Cēsu novada pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, Gaujas ielā 69, Cēsis Cēsu novadā novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 9. decembrī ir 4 600.00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. D.O.P. ir dzīvokļa Gaujas iela 69-5, Cēsis, Cēsu nov., īrniece ar kuru, atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likumam, 06.10.2013. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 17.01.2023. priekšlikumu (prot. Nr.3) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Gaujas iela 69-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5184, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 38,8 m² un 388/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu *4 600.00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro un 00 centi)*.
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Gaujas iela 69-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5184, īrnieci izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks A.Ķerpe